

मध्यप्रदेश गृह निर्माण एवं अधोसंरचना विकास मण्डल
पर्यावास भवन, मदर टेरेसा मार्ग, भोपाल

क्रमांक : १७४ /तक.शा./मं./१७

भोपाल, दिनांक २१ /०७ /२०१७

प्रति,

उपायुक्त,
म.प्र.गृह निर्माण एवं अधोसंरचना विकास मण्डल,
वृत्त-१/२ भोपाल/सागर/विद्युत वृत्त भोपाल/
ग्वालियर/इन्दौर/उज्जैन/जबलपुर/रीवा।

विषय :- मध्य प्रदेश रीयल एस्टेट (विनियमन और विकास) नियम, २०१७ में रीयल एस्टेट परियोजनाओं के पंजीयन करने बाबत।

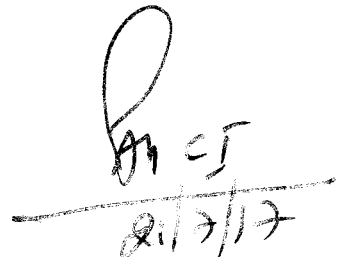
संदर्भ :- इस कार्यालय का पत्र क्रमांक ३४३८-३९ दिनांक ११/११/२०१६, क्र. २८१ दिनांक २१/२/२०१७, परिपत्र क्र. २४ दिनांक १७/४/२०१७, पृ.क्र. ५९१ दिनांक २२/४/२०१७, पृ. क्र. ७४४ दिनांक २३/५/२०१७, पृ.क्र. ८८९ दिनांक २९/६/२०१७, तथा पत्र क्र. ९७१ दिनांक २०/७/२०१७.

--

१. आपको विदित ही है कि रीयल एस्टेट (विनियमन और विकास) अधिनियम, २०१६ की धारा-२ के खण्ड-छ के उप खण्ड-४ के साथ पठित धारा-८४ के अंतर्गत राज्य शासन द्वारा दिनांक २२ अक्टूबर, २०१६ को मध्य प्रदेश रीयल एस्टेट (विनियमन और विकास) नियम, २०१७ अन्तर्गत म.प्र. में भू-संपदा विनियामक प्राधिकरण का गठन ०१ मई २०१७ को हो चुका है एवं प्राधिकरण द्वारा कार्य प्रारम्भ कर दिया गया है।

२. रेरा अन्तर्गत योजनाओं के पंजीयन हेतु आपको नोडल अधिकारी नियुक्त किया गया है एवं अपेक्षा की गई थी कि योजनाओं के रेरा में पंजीयन बाबत समय-सीमा में कार्यवाही सुनिश्चित की जायेगी।

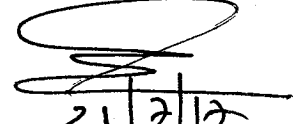
३. आपको विदित है कि रेरा द्वारा परिभाषित अनुसार प्रचलित/निर्माणाधीन योजनाओं का पंजीयन ३१ जुलाई २०१७ के पूर्व किया जाना आवश्यक है क्योंकि यह अन्तिम दिनांक है एवं इसके पश्चात उक्त योजनायें अवैध योजनाओं की श्रेणी में आ जायेंगी। रेरा वेबसाइट के निरीक्षण से यह तथ्य सामने आया है कि अभी तक किसी भी वृत्त अन्तर्गत नई अथवा प्रचलित योजनाओं का पंजीयन रेरा में नहीं कराया गया है।


२१/७/१७

4. तत्संबंध में आपको निर्देशित किया जाता है कि प्रचलित/निर्माणाधीन योजनाओं का पंजीयन रेरा में 31 जुलाई 2017 के पूर्व कराया जाना सुनिश्चित किया जाये अन्यथा किसी भी अप्रिय स्थिति के संबंध में आप उत्तरदायी रहेंगे।

5. यहां यह उल्लेखनीय है कि रेरा अन्तर्गत योजनाओं के पंजीयन हेतु सक्षम कार्यवाही बाबत संभागों के कार्यपालन यंत्रियों को मुख्यालय द्वारा अधिकृत किया गया है अतः प्रश्नाधीन योजनाओं के पंजीयन कराते समय समस्त विवरण संभाग के कार्यपालन यंत्रियों के दिये जायें, जिससे कि रेरा से होने वाले ऑन लाइन पत्र व्यवहार की जानकारी संबंधित संभाग को त्वरित रूप से प्राप्त होकर इनका निराकरण संभव हो सके। विवरण निम्नानुसार है :-

प्रमोटर विवरण	
प्रमोटर नेम	एम.पी.हाउसिंग एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर डेवलपमेंट बोर्ड- संभाग
पेन विवरण	मण्डल का
ई-मेल	मण्डल द्वारा निर्धारित कार्यपालन यंत्रियों संभाग की ई-मेल आई.डी.
मोबाईल	संबंधित संभाग के कार्यपालन यंत्रियों का
सी.ई.ओ. विवरण	
समग्र विवरण	कार्यपालन यंत्रियों संभाग का
विगत पांच वर्ष की योजनाओं का विवरण	
योजनाओं का विवरण	संबंधित वृत्त का


21/7/17
अपर आयुक्त-1

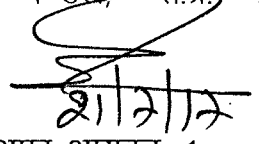
म.प्र.गृह निर्माण एवं अधोसंरचना
विकास मण्डल, भोपाल

क्रमांक : 975 /तक.शा./मं./17
प्रति,

भोपाल, दिनांक 21/07/2017

1. निज सचिव, मान. अध्यक्ष/आयुक्त, म.प्र.गृह निर्माण एवं अधोसंरचना विकास मण्डल, भोपाल।
2. अपर आयुक्त-1/2, म.प्र.गृह निर्माण एवं अधोसंरचना विकास मण्डल, भोपाल।
3. मुख्य प्रशासनिक अधिकारी/मुख्य लेखा अधिकारी/मुख्य अंकेक्षण अधिकारी/मुख्य सतर्कता अधिकारी सह मुख्य विधिक सलाहकार/मुख्य संपदा अधिकारी/मुख्य वास्तुविद, म.प्र.गृह निर्माण एवं अधोसंरचना विकास मण्डल, भोपाल।

4. मुख्य आई.टी. अधिकारी, म.प्र.गृह निर्माण एवं अधोसंरचना विकास मण्डल, भोपाल – कृपया ई-मेल के माध्यम से समस्त अधिकारियों को सूचित करने एवं मण्डल की वेबसाइट पर उपलब्ध कराने का कष्ट करें।
5. कार्यपालन यंत्री/संपदा अधिकारी, म.प्र.गृह निर्माण एवं अधोसंरचना विकास मण्डल, संभाग-1/2/3/4/5/6 भोपाल/होशंगाबाद/सागर/ संभाग-1/2 ग्वालियर/गुना/मुरैना/संभाग-1/2 इन्दौर/खण्डवा/धार/उज्जैन/रतलाम/संभाग-1/2 जबलपुर/कटनी /छिन्दवाड़ा/बालाघाट/रीवा/सतना/शहडोल/सिंगरौली/सागर/विद्युत संभाग भोपाल/इन्दौर/जबलपुर।
6. संपदा अधिकारी,म.प्र.गृह निर्माण एवं अधोसंरचना विकास मण्डल, सं.प्र. प्रक्षेत्र भोपाल/इन्दौर/ग्वालियर/जबलपुर।



अपर आयुक्त-1

म.प्र.गृह निर्माण एवं अधोसंरचना
विकास मण्डल,भोपाल